৫.০০ ৮৯ ৩৫৮৮৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ক্রমিক নং ১২৯৩৩ তাং ২৮/১০/২০২০

বহি নং ১ ২০২০ (১) ৫২৭৩

বালাম নং X

পৃষ্ঠা নং X

দলিল নং ৭৫২০

সন ২০২০ অফিস সদর দলিল লেখক ২৮/১০/২০

অবিকল নকল

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও রেকর্ড-ইন-চার্জ ফরিদপুর।

এ-ফি ১০১২০/-

ই-ফি ১০০/-

এন-ফি ২৪০/-

মো: ফি ১০,৪৬০/-

পে-অর্ডার ৭৮-১৬০৮১

তারিখ ২৮/১০/২০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

কোষ্টিং ১০/-

স্থানীয় কর-

পৌর- ১০১২০/-

জেলা- ২০১২০/-

ইউ.পি.- ১০১২০/-

এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ ফরিদপুর সদর শাখা

পি.ও. নং ২০১০২৮১৩১৮৪৭৯২৮ তাং ২৮/১০/২০

মো: মোস্তাজুল খান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

মো: মোস্তাজুল খান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

১% হারে উৎসকর বাবদ ১০১২০/- টাকা

২৮/১০/২০ ৭৮-১৬০৮২ নং পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইয়াছে।

রশিদ নং ৭৫৭৩ নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ১৬০/- টাকা পাওয়া গেল।

মো: মোস্তাজুল খান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

মো: মোস্তাজুল খান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

দলিলের ক্রমিক নং ৭৫৭৩ বহি নং (১) দলিল নং ৭৫৭০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ৩৮১০ (দশমিক তিন আট এক শূন্য) একর অর্থাৎ ৩৮.১০ (আটত্রিশ দশমিক এক শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ১০,১২,০০০/- টাকা মাত্র।
		কথায় : দশ লক্ষ বার হাজার টাকা মাত্র।

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/- মোঃ রফিক খেঃ

নাম

সাং

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

বরাবর
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সদর, ফরিদপুর।

১। মোঃ রফিক খেঃ
পিতা: মৃত রহিমা খাতুন
সাং- চরভদ্রাকান্দা
২। জাহাঙ্গীর খেঃ
৩। বাচ্চু খেঃ সকলের
পিতা: মৃত আঃ মজিদ খেঃ
মাতা: রহিমা বেগম
৪। সুলতানা বেগম
৫। রাহমানা খানম
পিতা: মৃত রহিমা খাতুন
স্বামী: মৃত আঃ মজিদ খেঃ
৬। রাজা
পিতা: মৃত আঃ মজিদ খেঃ
৭। ঝুনা আক্তার
পিতা: রহিমা বেগম ৮। রহিমা বেগম
৯। মৃত আঃ মজিদ খেঃ
মাতা: মৃত রঙ্গমালার বেগম
সকলের বেগমবাড়ী, পোঃ সালথা
ফরিদপুর। মিনারা বেগম
বাদিগণ।

বিনীত আবেদন এই যে,
বাদিগণের পিতা মৃত আঃ মজিদ খেঃ
পিতা: মৃত রহিমা খাতুন
স্বামী: মৃত রঙ্গমালার বেগম
সাং- চরভদ্রাকান্দা, পোঃ সালথা
ফরিদপুর সদর
ফরিদপুর।

১২- ২৩৫৫
২৮ শে অক্টোবর ২০২০
সাং
রফিকা বেগম
রফিকা বেগম

মো: আনোয়ারুল হাসান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৬৯
রফিকা বেগম
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭০
জাহাঙ্গীর বেগম
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭১
বাচ্চু বেগম
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭২
সুলতানা বেগম
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭৩
রাজা
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭৪
ঝুনা আক্তার
বিজ্ঞপ্তি নং- ১২২৭৫
রহিমা

মো: আনোয়ারুল হাসান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

মোঃ আনিসুর রহমান

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯০

৩। **দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ** "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। **দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

১) নাম ঃ মোঃ রফিক শেখ

পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ

মাতার নাম ঃ মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৮০ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ কৃষিকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৩৭০ ০৬৮ ৮০০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৭৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০
মূল্য ৫/ মোঃ রফিক মোল্লা
নাম
সাং কেওয়ারবাগ

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯১

২) নাম ঃ জাফর শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/১০/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৯৫ ০৪৮ ০৯৫৩

৩) নাম ঃ বাচ্চু শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৩/০৫/১৯৯১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯১৩০৯০৭১০২২৭৬৯৩

৪) নাম ঃ সুলতানা বেগম
স্বামীর নাম ঃ জামাল হোসেন
পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২১/১২/১৯৮৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৯০ ২২০ ৫৯৯৩

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/ মো: রফিক থেকে

নাম

সাং ফেরদৌসনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১১৯০৮৯২

৫) নাম ঃ রাফেজা আক্তার
পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/১২/১৯৯২ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯২২৯১৪৭৩৯০২৪০৫০

৬) নাম ঃ রুনা আক্তার
স্বামীর নাম ঃ বাদশা মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৩/১৯৮৯ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৭৩৫ ৭৬৫ ২৩৮২

৭) নাম ঃ রহিমা বেগম
স্বামীর নাম ঃ মরহুম আঃ মমিন শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মান্নান মোল্যা
মাতার নাম ঃ মরহুমা রওশনারা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২০/১০/১৯৬০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৫০ ০৪৮ ১৪০২

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/-

নাম মোঃ রফিক শেখ

সাং ফেকবরনগর

মোঃ আমিনুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৩

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ ১নং তফসিল ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে আর.এস. জরিপের ৬৭০ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭০ নং খতিয়ানভুক্ত ৩.৩৯০০ একর অর্থাৎ ৩৩৯.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. জরিপের ৭১২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২.২৯০০ একর অর্থাৎ ২২৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ৫.৬৮০০ একর অর্থাৎ ৫৬৮.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা বসন্ত কুমার প্রামানিক ওরফে বসন্ত কুমার বিশ্বাস নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত বসন্ত কুমার প্রামানিক ওরফে বসন্ত কুমার বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস, উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস ও জীবন চন্দ্র প্রামানিক ওরফে জীবন চন্দ্র বিশ্বাস পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও মনো খুসী প্রামানিক জীবন স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ৬৭০ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৩৮ নং দাগের .২৫০০ একর অর্থাৎ ২৫.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৪০৩ নং দাগের মোট .৩৩০০ একর অর্থাৎ ৩৩.০০ শতাংশ জমির মধ্য হইতে .২২০০ একর অর্থাৎ ২২.০০ শতাংশ জমি, মোট .৪৭০০ একর অর্থাৎ ৪৭.০০ শতাংশ জমি শেখ আব্দুল লতিফ সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী আঃ মমিন শেখ বিগত ইং ১২/১১/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৩৬৫ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত আর.এস. ৭১২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৩ নং দাগের মোট .৩৩০০ একর অর্থাৎ ৩৩.০০ শতাংশ জমির মধ্য হইতে .১১০০ একর অর্থাৎ ১১.০০ শতাংশ জমি শেখ আব্দুল লতিফ সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ বিগত ইং ১৯৬৩ সনের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৫৩৭ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ উল্লেখিত ২টি দলিল মূলে মোট .৫৮০০ একর অর্থাৎ ৫৮.০০ শতাংশ জমি অন্য শরীকসহ খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া তন্মধ্য হইতে .৫৪০০ একর অর্থাৎ ৫৪.০০ শতাংশ জমিতে বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯৫১ নং খতিয়ানে আর.এস. ও এস.এ. ৩৩৮ নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৯৫ নং দাগে .২১০০ একর অর্থাৎ ২১.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৪০৩ নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪৪ নং দাগে .৩৩০০ একর অর্থাৎ ৩৩.০০ শতাংশ জমি, মোট .৫৪০০ একর অর্থাৎ ৫৪.০০ শতাংশ জমি অন্য শরীকসহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/- টাকা: রফিক মেহ

নাম

সাং চেকারবাজার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৪

করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে .৫০০ অংশে ·২৭০০ একর অর্থাৎ ২৭.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমি ৭ নং দাত্রী (২য় স্ত্রী) জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং ও ৪নং দাতা দাত্রীগণের মাতা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম আমাদের পিতা আঃ মমিন শেখ জীবিত থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করেন। এক্ষণে উক্ত ·২৭০০ একর অর্থাৎ ২৭.০০ শতাংশ জমি আমাদের বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৩৮ (তিন শত আটত্রিশ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৫ (পাঁচ শত পঁচানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·২১০০ একর অর্থাৎ ২১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ·১০৫০ একর অর্থাৎ ১০.৫০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৪০৩ (চার শত তিন) নং যাহা বি.এস. ৬৪৪ (ছয় শত চুয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ·৩৩০০ একর অর্থাৎ ৩৩.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ·১৬৫০ একর অর্থাৎ ১৬.৫০ শতাংশ।

মোট বিক্রিত জমি ·২৭০০ একর অর্থাৎ ২৭.০০ শতাংশ।

২নং তফসিল ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে আর.এস. জরিপের ৭১৮ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত ১·০২০০ একর অর্থাৎ ১০২.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস ও উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস ও উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আর.এস. ও এস.এ. ৪০৪ নং দাগের ·৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি বাবর আলী শেখ ও মোকছেদ আলী শেখ বিগত ইং ১২/১১/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৩৬৬ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত মোকছেদ আলী শেখ এর সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত বাবর আলী শেখ উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৪ নং দাগের ২ (ষোল আনা) অংশে ·৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯০১ নং খতিয়ানে বি.এস. ৬৪৫ নং দাগে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং এস.এ. ১০৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৫ নং দাগের ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা হামিজ উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হামিজ উদ্দিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ আলী, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ২২৬ নং খতিয়ানে বি.এস. ৫৯৭ নং দাগে উক্ত শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ আলী, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও

নং ৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/- মোঃ বৃক্ষক থেকে

নাম

সাং ক্রয়কৃত

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৫

আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত শেখ বাবর আলী রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দলখাকর থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৪ নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪৫ নং দাগের ·০৫০০ একর অর্থাৎ ০৫.০০ শতাংশ জমি এবং উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৫ নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৯৭ নং দাগের ·০২৭০ একর অর্থাৎ ০২.৭০ শতাংশ জমি, মোট ·০৭৭০ একর অর্থাৎ ০৭.৭০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ বিগত ইং ১৪/০৫/২০১৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৯৫০ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমি ৭ নং দাত্রী (২য় স্ত্রী) জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ২০/০৯/২০২০ তারিখের ৩৩৫(IX-1)/2020-21 নং নামজারী কেস মূলে (যাহার ডি.সি.আর নং- ৫০৩২/২০, তাং- ২১/০৯/২০২০) প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৬ নং খতিয়ানে (জোত নং- ১৪৯৮) উক্ত ·০৭৭০ একর অর্থাৎ ০৭.৭০ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং ও ৪নং দাতা দাত্রীগণের মাতা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম আমাদের পিতা আঃ মমিন শেখ জীবিত থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করেন। এক্ষণে উক্ত ·০৭৭০ একর অর্থাৎ ০৭.৭০ শতাংশ জমি আমাদের বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪ (চার শত চার) নং যাহা বি.এস. ৬৪৫ (ছয় শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ·৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৫০০ একর অর্থাৎ ০৫.০০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০২৭০ একর অর্থাৎ ০২.৭০ শতাংশ।
মোট বিক্রিত জমি ·০২৭০ একর অর্থাৎ ০২.৭০ শতাংশ।

৩নং তফসিল ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ১০৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৫ নং দাগের ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা হামিজ উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হামিজ উদ্দিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ আলী, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ২২৬ নং খতিয়ানে বি.এস. ৫৯৭ নং দাগে উক্ত শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ আলী, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/-

নাম মো: রফিক শেখ

সাং ভেদ্রাকান্দর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৬

হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী উক্ত আঃ মমিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে .২০০ অংশে ·০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমি ৭ নং দাত্রী (২য় স্ত্রী) জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং ও ৪নং দাতা দাত্রীগণের মাতা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম আমাদের পিতা আঃ মমিন শেখ জীবিত থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করেন। এক্ষণে উক্ত ·০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ জমি আমাদের বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ।
সর্বমোট বিক্রিত জমি ·৩৮১০ (দশমিক তিন আট এক শূন্য) একর অর্থাৎ ৩৮.১০ (আটত্রিশ দশমিক এক শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১০,১২,০০০/- (দশ লক্ষ বার হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

নং ৭৭৩ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/

নাম মোঃ রফিক খেঃ

সাং ভেদ্রাবনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৭

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) মোঃ রফিক শেখ	.০১৯৫ অংশ।
২) জাফর শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৩) বাচ্চু শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৪) সুলতানা বেগম	.০০৯৮ অংশ।
৫) রাফেজা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৬) রুনা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৭) রহিমা বেগম	.০১২৫ অংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলাঃ- ১৪২৭ সনের ১২ই কার্তিক, ইংরেজীঃ- ২৮/১০/২০২০ (আটাশ/ দশ/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর।
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।
গ্রাম ঃ কেশবনগর।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।

মৌজা ঃ কেশবনগর।
জে.এল নং ঃ ৮৯
১নং তফসিল ঃ খতিয়ান নং- আর.এস. ৬৭০ ও ৭১২, এস.এ. ৬৭০ ও ৬৭৮, বি.এস. ৯৫১
দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩৩৮ (তিন শত আটত্রিশ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৫ (পাঁচ শত পঁচানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·২১০০ একর অর্থাৎ ২১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ·১০৫০ একর অর্থাৎ ১০.৫০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ ৪০৩ (চার শত তিন) নং যাহা বি.এস. ৬৪৪ (ছয় শত চুয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ·৩৩০০ একর অর্থাৎ ৩৩.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ·১৬৫০ একর অর্থাৎ ১৬.৫০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ·২৭০০ একর অর্থাৎ ২৭.০০ শতাংশ। ২নং তফসিল ঃ খতিয়ান নং- আর.এস. ৭১৮, এস.এ. ৬৮৪ ও ১০৫৪, বি.এস. ৯০১ ও ২২৬, প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৬, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪ (চার শত চার) নং যাহা বি.এস. ৬৪৫ (ছয় শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ·৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৫০০ একর অর্থাৎ ০৫.০০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০২৭০ একর অর্থাৎ ০২.৭০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ·০২৭০ একর অর্থাৎ ০২.৭০ শতাংশ। ৩নং তফসিল ঃ খতিয়ান নং- এস.এ. ১০৫৪, বি.এস. ২২৬, দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি ·৩৮১০ (দশমিক তিন আট এক শূন্য) একর অর্থাৎ ৩৮.১০ (আটত্রিশ দশমিক এক শূন্য) শতাংশ।

নং ৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/-

নাম মোঃ রফিক খান

সাং ফরিদপুর।

মোঃ আমিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৮

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৫৯৫ নং দাগের ১০.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর	ঃ বি.এস. ৫৯৪ নং দাগ	দক্ষিণ	ঃ বি.এস. ৫৯৬ ও ৫৯৭ নং দাগ
পূর্ব	ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম	ঃ বি.এস. ৫৯৫ নং দাগের বাকী অংশ

বি.এস. ৫৯৭ নং দাগের ০৬.১০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর	ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ	ঃ বি.এস. ৫৯৭ নং দাগের বাকী অংশ
পূর্ব	ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম	ঃ বি.এস. ৫৯৬ নং দাগ

বি.এস. ৬৪৪ নং দাগের ১৬.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর	ঃ বি.এস. ৫৯৭ নং দাগ	দক্ষিণ	ঃ বি.এস. ৬৪৪ নং দাগের বাকী অংশ
পূর্ব	ঃ বি.এস. ৬৪৩ নং দাগ	পশ্চিম	ঃ বি.এস. ৬৪৫ নং দাগ

বি.এস. ৬৪৫ নং দাগের ০৫.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর	ঃ বি.এস. ৫৯৬ নং দাগ	দক্ষিণ	ঃ বি.এস. ৬৪৫ নং দাগের বাকী অংশ
পূর্ব	ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম	ঃ বি.এস. ৬৪৬ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ৩৮১০ (দশমিক তিন আট এক শূন্য) একর অর্থাৎ ৩৮.১০ (আটত্রিশ দশমিক এক শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ১০,১২,০০০/- (দশ লক্ষ বার হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/- মোঃ রফিক শেখ

নাম

সাং ফেরদাবকান্দা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

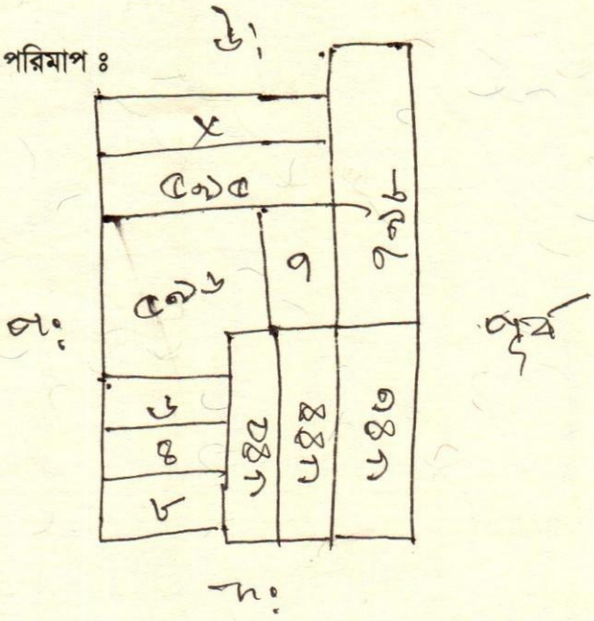
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৮৯৯

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নং ৭৭৭ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/

নাম মোঃ রফিক সেখ

সাং বেঙ্কাইনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০৯০০

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ আঃ কুদ্দুস মোল্যা ঃ ২৮/১০/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান মনির ঃ ২৮/১০/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ শফিউদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ শেখ শফিউদ্দিন ঃ ২৮/১০/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোন্তাজ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ জোয়াইল	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১৪ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

নং ৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/ মোঃ রফিক থেকে

নাম

সাং ফেরদৌস

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯২৬৭১০১

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ রফিক শেখ, ২) জাফর শেখ, ৩) বাচ্চু শেখ, ৪) সুলতানা বেগম, ৫) রাফেজা আক্তার, ৬) রুনা আক্তার, সর্ব পিতা- মরহুম আঃ মমিন শেখ, ৭) রহিমা বেগম, স্বামী- মরহুম আঃ মমিন শেখ, সর্ব সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ০১/০১/১৯৮০ ইং, ০৫/১০/১৯৮৭ ইং, ০৩/০৫/১৯৯১ ইং, ২১/১২/১৯৮৯ ইং, ১০/১২/১৯৯২ইং, ০৫/০৩/১৯৮৯ইং ও ২০/১০/১৯৬০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৭৭৯ তাং ২৮/১০/২০২০

মূল্য ৫/ মোঃ রফিক সেখ

নাম

সাং চেচুয়া নগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯২৬৭১০২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৮/১০/২০২০ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .....X..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২০২০ সালের ৭৫৭০নং মূল দলিলের অফিসারি, কপির নকলনবিস দেওয়া গেল।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মূল দলিলের অফিসারি, কপির নকলনবিস ও কপিস্ট

২৮/১০/২০

মূল দলিলের অফিসারি, কপির তুলনাকারক

২৮/১০/২০

মোঃ নাজমুল হাসান
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ডকালীন)
সদর, ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

রেকর্ড কিপার
সদর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।
২৮/১০/২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৭৯/ তাং ২৮/০৭/২০২০

মূল্য উঃ মোঃ মহিবুল কোথ

নাম কেশবনগর,

সাং

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।